

# Alberto Cosialls Valdivia

Móvil: (+56) 9 9843 2476 - Correo: albertocosialls@gmail.com

Soy Ingeniero en Construcción, con 15 años de experiencia en obras de alta complejidad. He liderado equipos de hasta 100 personas, asumiendo el rol de jefe de terreno y administrador de obra en distintas edificaciones, siendo los principales el área clínica hospitalaria y retail. Soy un profesional comprometido e intento en el día a día equilibrar la búsqueda de objetivos con el bienestar y buen trato del personal bajo mi responsabilidad.

---

## Educación

**Ingeniería Civil Industrial (c) / UTFSM / 2018 - 2020**

**Diploma Modelamiento avanzado BIM para proyectos de edificación / PUC / 2014**

**Ingeniero en Construcción / DUOCUC / 2008**

**Técnico en Construcción / DUOCUC / 2005**

---

## Experiencia

### **UNO Desarrollos Constructivos**

2019-2020

#### **Administrador de Obras**

feb. de 2019 - may. de 2020.

Obra: El Mañío Patio Alonso / Sup. Construida: 1500 m2 / Mandante: Grupo Patio.

Logro: Reducción de indicadores de inasistencia, logrando un 90% de adherencia y compromiso del equipo.

sep. de 2019 - feb. de 2020.

Obra: Remodelación Full Express Las Rejas / Sup. Construida: 2.600 m2 / Mandante: Walmart.

Logro: Optimización de recursos disponibles (implementando prefabricación de equipamiento) y aumento del valor por administración (quintuplicando la utilidad esperada) y minimización de costos de obra en un 80%. Implementación de sistema Lean a equipo de trabajo en un periodo de 2,5 meses.

ago. de 2019 - sep. de 2019.

Obra: Central Mayorista Pudahuel / Sup. Construida: 10.200 m2 / Mandante: Walmart.

Logro: Ejecución de listado único de observaciones en conjunto con negociaciones de notas de cambio con cliente.

### **Constructora LyD S.A.**

2005-2019

#### **Jefe de Terreno Instalaciones**

nov. de 2017 - jul. de 2019.

Obra: Construcción PL001 y Obras Complementarias / Sup. Construida: 23.100 m2 / Mandante: ACHS.

Logro: Coordinación de instalaciones con minimización de costos asociados a interferencias de proyecto. Construcción de centrales térmicas, eléctricas y sanitarias ajustado a carta gantt.

sep. de 2016 - oct. de 2017.

Obra: Ampliación Clínica Vespucio Torre B / Sup. Construida: 17.000 m<sup>2</sup> / Mandante: Clínica Vespucio.

Logro: Montaje de equipamientos críticos de cliente como RNM, angiografos, ecos y otros, en conjunto con central de esterilización (6 meses). Montaje y PEM de central térmica con 0 accidentes ajustado a planificación de proyecto (4 meses).

#### **Jefe de Terreno / Coordinador BIM**

feb. de 2015 - jul. de 2016.

Obra: Residencias ALMA / Sup. Construida: 5.711,30 m<sup>2</sup> / Mandante: ESO.

Logro: Creación de propuesta e implementación de un sistema de prefabricación de baños (120 unidades) y tabiques (1200 m<sup>2</sup>) logrando minimizar en un 45% los costos de mano de obra en instalación y montaje, además de disminuir los costos por gastos generales asociado a viajes, estadía y alimentación. Implementación de coordinación BIM para el 100% de los proyectos, beneficiando los trabajos de urbanización y vialidad.

#### **Jefe de Terreno / Coordinador Instalaciones**

ago. de 2013 - feb. de 2015.

Obra: Clínica Universidad de los Andes / Sup. Construida: 57.056 m<sup>2</sup> / Mandante: Universidad de los Andes.

Logro: Coordinación con subcontratos con problemas de ejecución y atrasos de obra implementando la intervención e ingreso de una mayor cantidad de recursos aumentando la revisión de actividades, reuniones de planificación y seguimiento a tareas críticas, para ejecutar de forma paralela el levantamiento de más de 8000 observaciones y puesta en marcha de los sistemas en un periodo de 12 meses.

ago. de 2011 - ago. de 2013.

Obra: Remodelación de Clínica Lircay de Talca / Sup. Construida: 6.000 m<sup>2</sup> / Mandante: Clínica Lircay.

Logro: Ejecución de obra en paralelo con clínica operativa, implementando una serie de procesos constructivos para la minimización de molestia e impacto a cliente.

#### **Jefe de Instalaciones**

jun. de 2010 - ago. de 2011.

Obra: Centro Medico y Remodelación Clínica Ciudad del Mar / Sup. Construida: 5.924 m<sup>2</sup> / Mandante: Clínica Ciudad del Mar.

Logro: Construcción de centro médico con sistema VRV, siendo el primero en la región y 6 a nivel nacional. Mejoras en los sistemas eléctricos de edificio clínico en centrales de alimentación, pabellones, UCI y habitaciones entre otros.

oct. de 2009 - may. de 2010.

Obra: Remodelación edificios "A y B" / Sup. Construida: 6.800 m<sup>2</sup> / Mandante: Clínica Santa María.

Logro: Ejecución de remodelaciones entre pisos con mínimo impacto en pacientes y clientes, según encuesta de satisfacción al cliente CSM. Mejoras en los sistemas de climatización, PCI, eléctrico, GC y CN.

sep. de 2008 - sep. de 2009.

Obra: Edificio ACHS San Antonio / Sup. Construida: 2.200 m<sup>2</sup> / Mandante: ACHS.

Logro: Construcción de edificio HT con implementación de sistema Lean a todo el equipo de obra, incluidos contratistas y subcontratistas.

#### **Jefe de Terreno**

may. de 2007 - ago. de 2008.

Obra: Edificio C / Sup. Construida: 3.500 m<sup>2</sup> / Mandante: Clínica Dávila.

Logro: Ejecución de proyecto con 0 accidentes y por bajo de curva S de proyecto. Implementación de sistema BIM para proyectos de especialidades eléctricas, clima, incendio y sanitarias para la conexión de este con edificios adyacentes.

**Profesional de estudio de propuestas**

sep. de 2006 - abr. de 2007.

Ubicación: Casa Central

Logro: Conocimiento de sistema de estudio de propuestas a través de sistema presto, cubicación y análisis de precios unitarios de proyectos clínicos-hospitalarios.

**Supervisor de Instalaciones**

may. de 2005 - ago. de 2006.

Obra Edificio Imagenología y Edificio Alta Complejidad G / Sup. Construida: 11.871 m<sup>2</sup> / Mandante: Clínica Dávila.

Logro: Coordinación de proyectos y contratistas por medio de sistema de gestión de calidad de empresa con cumplimientos de actividades sobre el 80%.

---

**Cursos y Seminarios**

**Taller I y II: Programa de Excelencia en Gestión de la Producción en la Construcción / PUC / 2014**

**Curso Instalaciones eléctricas, de gas y seguridad contra incendios / CCHC / 2011**

**Curso Actualización normativa de gas decreto 66 / CCHC / 2011**

**Curso Autodesk Naviswork / CDC / 2010**

**Diseño y Proyecto eléctrico: Programa Centro de Capacitación Industrial CAI / Usach / 2009**

**Curso ISO 9001: Interpretación e implementación de la norma ISO 9001/2000 / CEC / 2008**

---

**Información Adicional**

Idiomas: Español nativo. Inglés nivel intermedio.

Fecha Nacimiento: 18 de Octubre de 1982

Nacionalidad: Chileno

Edad: 37 años.